



Rio de Janeiro | São Paulo | Luanda | Maputo
| Lisboa | Cabinda | Pemba | Porto |

LATEORKE INTERNATIONAL TRAINING

CURSO DE MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INFRA- ESTRUTURAS

CURSO PRESENCIAL
18 Horas

LISBOA, LUANDA, MAPUTO E
RIO DE JANEIRO



STRATEGIC KNOWLEDGE IN ENERGY INDUSTRY

ANGOLA | BRASIL | CABO VERDE | GUINÉ | MACAU | MOÇAMBIQUE | PORTUGAL | SÃO TOME E PRÍNCIPE | TIMOR

www.lateorke.com | marketing@lateorke.com

ÍNDICE



3

Objectivos e Destinatários

4

Módulos, Programa e Carga Horária

7

Diferenciais do Curso

8

Porquê a LATEORKE?

9

Pré-Inscrição no Curso

Introdução, Objectivos e Destinatários



INTRODUÇÃO

Para a LATEORKE a formação e treinamento é sinónimo de mudança, de criatividade e acima de tudo de transformações do conhecimento. É através da capacidade de formação que a sociedade, as empresas e os cidadãos evoluem e crescem em direcção ao saber e ao desenvolvimento.

Considerando os desafios das empresas, que estão sujeitas a uma crescente exigência na racionalização, organização e flexibilidade dos seus sistemas produtivos, havendo crescentes exigências ao nível de disponibilidade dos equipamentos, num contexto tecnológico cada dia mais sofisticado, a LATEORKE decidiu disponibilizar o CURSO DE GESTÃO DA MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INFRA-ESTRUTURAS, em modelo On-Line, “In-Company” e/ou Inter-Empresas.

OBJECTIVOS E DESTINATÁRIOS

O CURSO DE GESTÃO DA MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INFRA-ESTRUTURAS tem como objectivo a formação e treinamento de Engenheiros, Técnicos e Gestores, no desenvolvimento de *skills* técnicos no domínio dos diversos tipos de Manutenção, modelos organizativos, procedimentos e boas práticas de Gestão da Manutenção em Edifícios e Infra-Estruturas.

O Curso é constituído por 6 (Seis) Módulos, orientados para a capacitação dos participantes para os desafios integrados de gestão, tecnologia e processos de manutenção industrial. O Curso tem uma duração de 3 Meses em formato “EaD/On-Line” e é ministrado em Língua Portuguesa, seguindo os mais elevados standards internacionais.

Módulos e Conteúdo Programático



Módulo 1 – INTRODUÇÃO À GESTÃO DA MANUTENÇÃO

Objectivos:

Capacitar os participantes com um *overview* sobre a história, organização e importância da Manutenção no contexto empresarial e industrial.

- O Processo Industrial e a importância da Manutenção;
- Conceito de Manutenção e Histórico da Manutenção;
- O Contexto da Manutenção vs Qualidade vs Produção;
- Tipologias de Manutenção e relevância nas organizações.

Módulo 2 – GESTÃO DA MANUTENÇÃO CORRECTIVA

Objectivos:

Dotar os participantes com os conhecimentos sobre as principais técnicas e ferramentas utilizadas na Manutenção Correctiva.

- Conceito de Manutenção Correctiva Curativa e Paliativa. Os diferentes níveis de Manutenção Correctiva;
- Organização e Procedimentos de Manutenção Correctiva. Metodologia em caso de avaria;
- Planos de Manutenção, Registos e PID's e Procedimento de detecção e intervenção na avaria.

Módulo 3 – GESTÃO DA MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Objectivos:

Dotar os participantes com os conhecimentos sobre as principais técnicas e ferramentas utilizadas na Manutenção Preventiva.

- Conceito e Planeamento da Manutenção Preventiva;
- Os diferentes níveis de Manutenção Preventiva: Sistemática ou Planeada e Condicional e Preventiva;
- Organização e Procedimentos de Manutenção Preventiva;
- Plano de Lubrificações e Medições e Ensaio Não Destrutivo.

Módulos e Conteúdo Programático



Módulo 4 – MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

Objectivos:

Capacitar os participantes para os principais sistemas em edifícios e instalações, bem como metodologias e procedimentos para inspeção e Manutenção.

- Definição de Paragens Programadas
- Sistemas prediais:
 - AVAC (HVAC)
 - Sistemas eléctricos
 - Hidráulica e redes de esgoto
 - Sistemas de incêndio
 - Elevadores e transporte vertical
 - Estruturas e fachadas
- Inspeções periódicas obrigatórias.
- Standards e normas aplicáveis (ISO55000).
- Gestão de fornecedores e contratos de manutenção.

Módulo 5 – SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO

Objectivos:

Dotar os participantes com os conhecimento dos principais Modelos de Segurança, Riscos e Controlo de Riscos da Manutenção em Edifícios e Instalações.

- Política e Âmbito da Segurança e Saúde no Trabalho, Eixos, Directrizes e Boas Práticas de HSE
- Principais *Stakeholders* e Organismos Internacionais de HSE
- Principais definições e conceitos de HSE e Elementos de um Sistemas de Gestão da Saúde e Segurança
- Definições e Classificação do Fogo e Incêndios
- Avaliação de Riscos de Incêndio e Prevenção e Combate Contra Incêndios
- Principais tipos de meios de combate a incêndios no local de trabalho
- Procedimentos de Evacuação no Local de Trabalho

Módulos e Conteúdo Programático



Módulo 6 – EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E SUSTENTABILIDADE

Objectivos:

Dotar os participantes com os conhecimentos adequados sobre técnicas e ferramentas de eficiência energética e sustentabilidade.

- Eficiência Energética em edifícios e infraestrutura.
- Normas e certificações (LEED, BREEAM, ISO 14001).
- Gestão energética e auditorias.
- Redução de consumo de água e energia.
- Materiais sustentáveis.
- Manutenção como ferramenta ESG.

- ✓ **Instrutores com Certificação PMI – Project Management Institute**
- ✓ **Conhecimento e experiência na Gestão da Manutenção em Edifícios e Infra-Estruturas**



Diferenciais do Curso e Saídas Profissionais



MODELO PEDAGÓGICO

- O Curso é composto por 6 disciplinas contemplando as diversas temáticas da área de Manutenção de Edifícios e Infra-Estruturas.
- Standards Internacionais e divulgação das melhores metodologias, técnicas e ferramentas de Manutenção de Edifícios e Infra-Estruturas
- Instrutores com Certificação Internacional PMP – Project Management Professional, e com elevada experiência Manutenção de Edifícios e Infra-Estruturas
- Ministrado em Língua Portuguesa e/ou Inglesa para Empresas e Particulares em modelo On-Line ou In-Company
- Diploma de Curso | Documentação Electrónica | Case Studies |

DIFERENCIAIS DO PROGRAMA DE CURSO

- O Curso desenvolve as competências na área de Manutenção de Edifícios e Infra-Estruturas, orientado para o contexto técnico, económico e de segurança das Empresas.
- Permite aos Participantes às empresas recuperar a tecnologia nacional de dragagem, cujo serviço vem sendo praticamente todo realizado por dragas e tripulações estrangeiras.
- Combinar fundamentos de Manutenção com Gestão de Activos (ISO 55000), orientado para KPIs e desenvolve uma visão integrada entre Engenharia, Operações e Sustentabilidade.



LATEORKE

A LATEORKE é uma empresa de Engenharia, Consultoria e de Formação. Desde a sua criação a LATEORKE ministrou mais de **10.000 Horas de Formação**, dentro de um elevado padrão de excelência e qualidade, colocando o **formando como elemento central** e no qual concentramos as nossas energias no sentido de **motivar o saber, desenvolver as competências e os seus conhecimentos**.

Os nossos **Cursos de Especialização** reflectem também uma filosofia de **permanente inovação e melhoria contínua** no sentido de satisfazer os desafios dos nossos Clientes. **A LATEORKE tem hoje a sua sede em Lisboa** e Delegações próprias no Rio de Janeiro, Maputo e uma representação comercial em Luanda.



FICHA DE PRÉ-INSCRIÇÃO



CURSO DE GESTÃO DA MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INFRA-ESTRUTURAS

PROGRAMA	PREÇO STANDARD	PREÇO ESPECIAL	Observações
CURSO DE GESTÃO DA MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INFRA-ESTRUTURAS	Sob Consulta	20% Desconto	Pagamento em Parcelas Mensais

PREENCHER COM DADOS DO PARTICIPANTE

NOME COMPLETO	
ENDEREÇO POSTAL	
CIDADE/PAÍS	
MAIL	
TELEMÓVEL	
Nº FISCAL / NUIT	
EMPRESA/PARTICULAR	

INSCRIÇÕES E INSCRIÇÕES



Mail: marketing@lateorke.com | corporate@lateorke.com



Whatsapp: (+ 351) 916 229 179 / (+258) 829 605 890 / (+244) 949 531 424

- TERMOS E CONDIÇÕES:** » A inscrição só é confirmada e a presença do participantes garantida nesta acção de formação, após pagamento do valor da inscrição. » Os pagamentos devem ser efectuados até 5 dias úteis antes da data de início da acção de formação. » O preço da formação inclui documentação, exames e certificado de participação. » A emissão do certificado de participação implica a obtenção de Nota Média superior a 70% no Exame.
- Cancelamento:** » A LATEORKE reserva-se ao direito de proceder ao cancelamento do curso previsto até 3 dias úteis antes da data de início da acção de formação. Neste caso a LATEORKE procederá ao reembolso do valor total da inscrição.
- Cancelamento por parte do Cliente:** » Caso o cliente pretenda cancelar a participação na acção de formação deverá fazê-lo através do mail: marketing@lateorke.com sendo as seguintes as Condições de Cancelamento: » Até 12 dias úteis antes da data de início da acção de formação, o cancelamento pode ser efectuado sem qualquer encargo para o Cliente, procedendo a LATEORKE ao reembolso do pagamento efectuado pelo Cliente. » O cancelamento efectuado com menos de 12 dias úteis relativamente à data de início do curso implicará o pagamento de 50% do valor da acção de formação. » O cancelamento efectuado com menos de 5 dias úteis relativamente à data de início do curso, implicará o pagamento de 100% do valor da inscrição.
- Para mais informações contactar: marketing@lateorke.com ou pelo telefone (+351) 916 229 179 e/ou em Moçambique: (+258) 829 605 890

LATEORKE INTERNATIONAL TRAINING

- Rua Comandante Costeau, LT 4.04.02, 1º FRT
- 1900-067 - Lisboa - PORTUGAL
- **Telefone:** | **Whatsapp:** (+351) 916 229 179
- **Whatsapp ANGOLA:** (+244) 949 531 424
- **Whatsapp MOÇAMBIQUE:** (+258) 829 605 890
- **e-mail:** marketing@lateorke.com | corporate@lateorke.com